

СЪДЪРЖАНИЕ

Текстова част:

1. Челен лист
2. Съдържание / с удостоверение за проектантска правоспособност
3. Обяснителна записка
4. Дендрологична ведомост и количествена сметка
5. Рекапитулация

Графична част:

6. План настилки и алейна мрежа
7. Дендрологичен проект



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изработен е проект по част ,Паркоустройство и благоустройство' в техническа фаза за обект: „МНОГОФУНКЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС –ОФИСИ, СТУДИЯ ЖИЛИЩА, МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ НА ДВЕ НИВА В УПИ IX-1943, ОТ КВ.35 НА МЕСТН."Малинова Долина" Район Студентски – При СТОЛИЧНА ОБЩИНА“

Проектът е разработен на база предпроектни проучвания на терена, задание от възложителя, геодезично заснемане и архитектурна ситуация.

При изработването на проекта са съобразени нормативните изисквания на действащата законова уредба и естетико-художествените проектантски принципи.

Общата площ на обекта е **5665.70** кв.м. Имотът попада едновременно в две устройствени зони. По-голямата, западна част от имота, с площ **3639.00** кв.м, попада в устройствена зона **Смф** с изисквания за минимална озеленена площ **40%** или **1455.60** кв.м, като с настоящият паркоустройствен проект са постигнати **1462.00** кв.м или **40.17%** от площта попадаща в устройствена зона **Смф**.

Озеленените площи в този участък са разпределени както следва:

- озеленяване – терен - 1158.00 кв.м
- вертикално озеленяване (коеф. x 0.8) - 304.00 кв.м

Площи заети с висока дървесна растителност – съгласно изискванията за устройствена зона Смф са **25%** от зелените площи - **363.90** кв.м

Площите заети с висока дървесна растителност по проект са приблизително **435.00** кв.м или над **25%** от зелените площи.

Останалата част на имота попада в устройствена зона **Жс**, с площ от **2026.00** кв.м и с изисквания за минимална озеленена площ **35%** или **709.10** кв.м, като с настоящият паркоустройствен проект са постигнати **712.40** кв.м представляващи **35.16%** от площта на имота попадаща в устройствена зона **Жс**.

Озеленените площи попадащи в този участък са разпределени както следва:

- озеленяване – терен - 422.00 кв.м
- вертикално озеленяване (коеф. x 0.8) - 290.40 кв.м

Площи заети с висока дървесна растителност ~**369.00** кв.м или над **1/ 2** от зелените площи попадащи в зона **Жс**.

Проектът предвижда реализирането на вертикално озеленяване по продължение на цялата западна, северна и източна граници на имота.

При калкулацията на зелените площи получени от вертикално озеленяване е приложен корекционен коефициент 0.8

Решението на обемно-пространствената композиция е съобразено с архитектурните особености на сградата и отделните зони, като са спазени и нормативните изисквания и отстояния на засаждане.

Проектът предвижда засаждане на **62** бр. новопроектирани широколистни и **2** бр. иглолистни дървета.

Проектното решение е природосъобразно, търсени са акценти представени от декоративни дървесно-храстови групи и акцентни червенолистни широколистни дървета. За дообогатяване на растителната композиция са използвани и някои видове листо-декоративни, цъфтящи храсти и декоративни треви.

При подбора на растителността са взети под внимание локалните почвени и климатични условия.

Част от паркинга се предвижда да бъде реализиран с паркинг козовози от бетонни павета, разположени сред затревени площи.

За постигане на максимален ефект от декоративното озеленяване се препоръчва изграждането на автоматизирана напоителна система и провеждане на интензивно поддържане.

Изработени са:

- План настилки и алейна мрежа
- Дендрологичен проект - отразяващ разположението, вида и количеството на новопроектираната декоративната дървесно храстова растителност.

Видовият състав на новопроектираната декоративна дървесно-храстова растителност е както следва:

Иглолистни дървета:

1. Cedrus deodara
2. Picea pungens 'Hoopsii'

Широколистни дървета:

3. Acer platanoides 'Globosum'
4. Acer platanoides 'Drummondii'
5. Catalpa bignonioides 'Nana'
6. Liquidamber styraciflua
7. Prunus cerasifera 'Nigra'
8. Quercus rubra
9. Robinia pseud.'Umbraculifera'

Иглолистни колоновидни, кълбовидни и стелещи се форми:

10. *Chamaecyparis laws.* 'Ellwoodii'
11. *Chamaecyparis laws.* 'Globus'
12. *Juniperus scopulorum* 'Blue Arrow'
13. *Juniperus squamata* 'Blue carpet'
14. *Taxus baccata* 'Fastigiata'
15. *Thuja occidentalis* 'Smaragd'

Широколистни храсти, декоративни треви, лиани:

16. *Cornus alba* 'Elegantissima'
17. *Ligustrum ovalifolium*
18. *Lonicera nitida* 'Lemon Beauty'
19. *Parthenocissus tricuspidata*
20. *Prunus laurocerasus*
21. *Spiraea japonica* 'Little Princess'
22. *Weigela florida* 'Nana Variegata'

юни, 2018
гр. София

Съставил:
л.арх. Хр. Киримидчиева